



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale della Sardegna

Ambito Territoriale Scolastico di Cagliari

CONTRATTO PER LA PULIZIA DEI LOCALI

L'anno 2019 del mese di febbraio il giorno giovedì 28, in Elmas (Città Metropolitana di Cagliari), viale Cagliari 11, presso i locali dell'Ufficio V dell'USR Sardegna – Ambito Territoriale Scolastico di Cagliari, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge.

TRA

Uff. V Ambito Territoriale Scolastico di Cagliari, sito in Elmas, viale Cagliari n. 11, C.F.: 80009830920, in persona del suo Rappresentante legale Dott. Luca Cancelliere, c.f. CNCLCU73D03D612N nato il 3/4/1973 a Firenze (FI), di seguito denominata "Amministrazione"

E

L'impresa di Pulizie "COOPERATIVA SERVIZI 360 GRADI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", posta in Cagliari in Via Ravenna, 7 cap.09100, tel. 3421514830 fax 0707566302 partita Iva : 03691900926, E-mail COOPSERVIZI360@LEGALMAIL.IT. In persona del suo Amministratore unico Sig. Mauro Serra, nato il 26.01.1980 a Cagliari, residente in Assemmini in via Tevere, 139 carta d'identità AU0800430 rilasciata dal Comune di ASSEMINI il 04.10.2012 C.F. SRRMRA80A26B354M, di seguito denominata "Affidatario".

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

L'amministrazione affida alle condizioni previste dal presente contratto e dal capitolato d'oneri, parte integrante del presente contratto, alla ditta "COOPERATIVA SERVIZI 360 GRADI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, " che accetta con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio l'esecuzione di tutti i lavori di pulizia dei locali sede dell'Amministrazione posti nel viale Cagliari (ex via Sulcitana) al n.11 ad Elmas.

ART. 2

L'affidatario si impegna a garantire, costantemente, la piena e completa pulizia dei locali su indicati, utilizzando, a spese proprie, materiali, attrezzature e prodotti idonei ai servizi, in modo da garantire i migliori risultati e senza recare danno alcuno alle cose e/o alle persone.

ART. 3

Il servizio dovrà svolgersi nelle ore in cui il personale non è presente in Ufficio ed essere assicurato per l'intero periodo di validità del contratto, salvo giorni e festività riconosciute.

ART. 4

L'affidatario si impegna a eseguire il servizio, di cui all'art.1, direttamente e a regola d'arte.

ART.5

L'affidatario si assume ogni e qualsivoglia responsabilità, nessuna esclusa, che possa derivare direttamente o indirettamente da danni e/o vizi riconducibili all'esecuzione dei lavori affidati.

ART. 6

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'affidatario si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese esercenti servizi di pulizia ai sensi del CCNL, nonché il trattamento economico, previdenziale e assicurativo previsto per legge.

ART.7

L'affidatario dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni delle competenti autorità necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto.

ART.8

Le parti dichiarano che il corrispettivo mensile per le prestazioni di cui al presente contratto viene calcolato nella somma di € 1.250,00 oltre I.V.A. al mese (mille duecentocinquanta/00) pari a compenso di euro 12.500,00 (dodicimila cinquecento/00) per 10 mesi oltre I.V.A. come per legge. Il corrispettivo dovrà essere fatturato alla fine di ogni

Viale Cagliari 11, - 09030 Elmas Cagliari
centralino: 070/21941 -
URL: www.uspcagliari.it

Mauro Serra

Luca Cancelliere



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale della Sardegna

Ambito Territoriale Scolastico di Cagliari

mensilità in via posticipata e il pagamento delle prestazioni sarà effettuato mediante emissione di apposito mandato di pagamento.

ART. 9

Il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario, sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art.3 della legge n. 136 del 13/08/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Le rispettive fatture dovranno riportare il CIG attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici su richiesta dell'amministrazione affidante. Pertanto l'affidatario dovrà proporre le fatture di pagamento del servizio complete del suddetto codice come appreso indicato CIG. n. Z95275392C. Le stesse, ai sensi del D.M.3 aprile 2013 n.55, dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico. Ciò premesso, ai fini dell' inserimento nell'apposito portale, si comunica il codice univoco attribuito a questa Amministrazione : **TFPZ48** .

ART. 10

La durata del presente contratto è fissata in n° 10 mesi (dal 01/03/2019 al 31/12/2019) salvo che non intervenga comunicazione scritta a mezzo raccomandata a/r di disdetta da inoltrare da una parte all'altra, con un preavviso minimo di 15 giorni.

ART. 11

L'amministrazione potrà risolvere comunque il contratto in qualsiasi momento, senza alcun preavviso e a suo insindacabile giudizio, per difformità e/o vizi delle prestazioni posti in essere dall'affidatario nello svolgimento della propria attività.

ART. 12

Tutte le spese ed oneri relativi alla stipulazione e registrazione del presente contratto saranno a carico dell'affidatario.

ART. 13

Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto saranno esclusivamente di competenza del Foro di Cagliari.

Letto, approvato e sottoscritto

L'affidatario

L'Amministrazione

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopraccitate clausole ed in particolare quelle distinte nel capitolato d'onori, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

L'affidatario

L'Amministrazione